



## ÜBERBAUUNGSORDNUNG

### «KREUZPLATZ - NORD» (ZPP 2.1)

#### Überbauungsplan

Massstab 1:500

#### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung -

Vorprüfung vom **03. 10. 2018**

Publikation im Amtsanzeiger vom **28. 11. 2018** und **05. 12. 2018**

Öffentliche Planaufgabe vom **28. 11. 2018** bis **11. 01. 2019**

Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am -

Eingereichte Einsprachen **15** Rechtsverwahrungen -

Einspracheverhandlungen **12., 13., 15., 19. + 27. 03. 2019**

Unerledigte Einsprachen **11** Erledigte Einsprachen **4**

Rechtsverwahrungen -

#### Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am **26. 06. 2019**

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

#### Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident

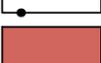
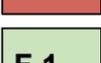
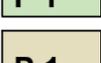
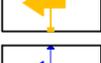
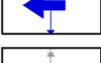
Die Stadtschreiberin

Erich Fehr

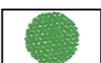
Barbara Labbé

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung**  
**14. Oktober 2019**

## Festlegungen / Déterminations

-  Geltungsbereich der Überbauungsordnung  
*Champ d'application du plan de quartier*
-  Baulinie  
*Alignement*
-  Baulinie mit Anbaupflicht  
*Alignement avec construction à la limite*
-  Erdgeschossbaulinie  
*Alignement de rez-de-chaussée*
-  Baulinie mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile  
*Alignement avec restriction des saillies*
-  Baulinie mit Ausschluss vorspringender Gebäudeteile  
*Alignement avec exclusion des saillies*
-  Attikabaulinie  
*Alignement d'attique*
-  Baulinie mit Anbaurecht  
*Alignement avec droit de construction à la limite*
-  Baubereich Nr. **2.1**  
*Périmètre d'évolution n°*
-  Abgrenzung Baubereich  
*Délimitation du périmètre d'évolution*
-  Bestehende Bauten Villa Schnyder  
*Bâtiments existants de la Villa Schnyder*
-  Freifläche Nr. **F 1**  
*Surface libre n°*
-  Private Parkierungsfläche oberirdisch Nr. **P 1**  
*Zone de stationnement privé en surface n°*
-  Erschliessungsfläche motorisierter Verkehr  
*Surface de desserte pour le trafic motorisé*
-  Erschliessungsfläche motorisierter Verkehr, provisorisch  
*Surface de desserte pour le trafic motorisé, provisoire*
-  Erschliessungsfläche Fuss- und Veloverkehr  
*Surface de desserte pour la mobilité douce*
-  Öffentlicher Verkehrsraum  
*Espace routier public*
-  Öffentlicher Verkehrsraum siedlungsintern  
*Espace routier public interne au lotissement*
-  Zufahrt motorisierter Verkehr  
*Accès pour le trafic motorisé*
-  Zufahrt Einstellhallen  
*Accès aux garages souterrains*
-  Zufahrt Einstellhallen, provisorisch  
*Accès provisoire aux garages souterrains*

## Hinweise / Indications

-  Baumstandort  
*Emplacements de plantations*

